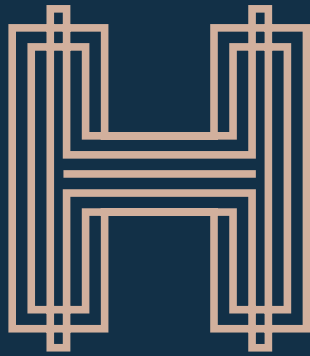


**BUILD
YOUR FUTURE
WITH US**



HARDEN
CONSTRUCTION

GENERALNY WYKONAWCA

O HARDEN.

HARDEN CONSTRUCTION to najszybciej rozwijający się w Polsce Generalny Wykonawca obiektów przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych oraz na potrzeby logistyki i e-commerce. Oddaliśmy do użytkowania 500 000 m² powierzchni od 2021r. Nasze projekty realizujemy w formule Design&Build. Obecnie realizujemy 8 projektów na terenie całej Polski.

Zrealizowaliśmy projekty dla firm takich jak Media Expert (TERG S.A.), Poczta Polska, Carrefour Polska, InPost, Panattoni, DTW Logistics, DB Schenker, NISSIN Logistics, ZING i innych.

Naszą firmę tworzą ludzie, którzy kreując dobrą atmosferę i mając szacunek wobec wszystkich uczestników projektu rozwijają siebie oraz firmę w trosce o środowisko naturalne i wykorzystywanie nowych technologii.



O HARDEN.



DESIGN

własny dział projektowy

AED

na każdej budowie

ZERO

wypadków

500 000

m² oddanej powierzchni od 2021r.



CERTYFIKATY

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

BREEAM[®]

certyfikacja
każdego
budynku



**BUDOWLANA
FIRMA
ROKU 2022**

WARTOŚCI HARDEN.



HARDEN
CONSTRUCTION

NASZE WARTOŚCI



HUMAN



ATMOSPHERE



RESPECT



DEVELOPMENT



ENVIRONMENT



NEW TECHNOLOGY

#WeAreHARDEN

in @harden-construction-eu

WIZJA HARDEN.



"Tworzymy wartościową firmę i wartościowe relacje. Sukces zawdzięczamy doświadczeniu i wyspecjalizowanemu zespołowi. Nasza praca zaczyna się na etapie projektowania obiektu, a następnie dbamy o każdy jego szczegół. Na co dzień wykorzystujemy nowoczesne technologie oraz najlepsze oprogramowanie dostępne na rynku. Utrzymujemy wysoką jakość przy zachowaniu terminowości realizacji."

Paweł Fiuczek
Managing Director



"Naszym zadaniem jest stworzenie spójnej i funkcjonalnej dla biznesu koncepcji, która będzie wynikała z wizji oraz potrzeb inwestora i naszego doświadczenia. Stosujemy rozwiązania, które faktycznie wpływają na redukcję śladu węglowego placu budowy, magazynu czy hal o powierzchni wielu tysięcy metrów kwadratowych."

Łukasz Kozerski
Operations Director

2020.

- 22/10/2020 zarejestrowanie działalności firmy
- 12 zatrudnionych pracowników
- 1 wynajmowane biuro w przestrzeni co-workingowej
- 1 rozpoczęta budowa:
 - Panattoni Konotopa Park III w woj. mazowieckim

2021.

- 280 MLN PLN obrotu
- 110 000 m² powierzchni oddanej do użytkowania
- 2 zakończone projekty:
 - Panattoni Konotopa Park III
 - Centrum Dystrybucji Media Expert III w Łodzi
- 5 rozpoczętych projektów w Łodzi, Poznaniu i na Śląsku
- 5 zespołów w Warszawie, Poznaniu, Łodzi i na Śląsku
- 8 utworzonych działów w naszej oficjalnej siedzibie w Warsaw Unit
- 53 zatrudnionych pracowników

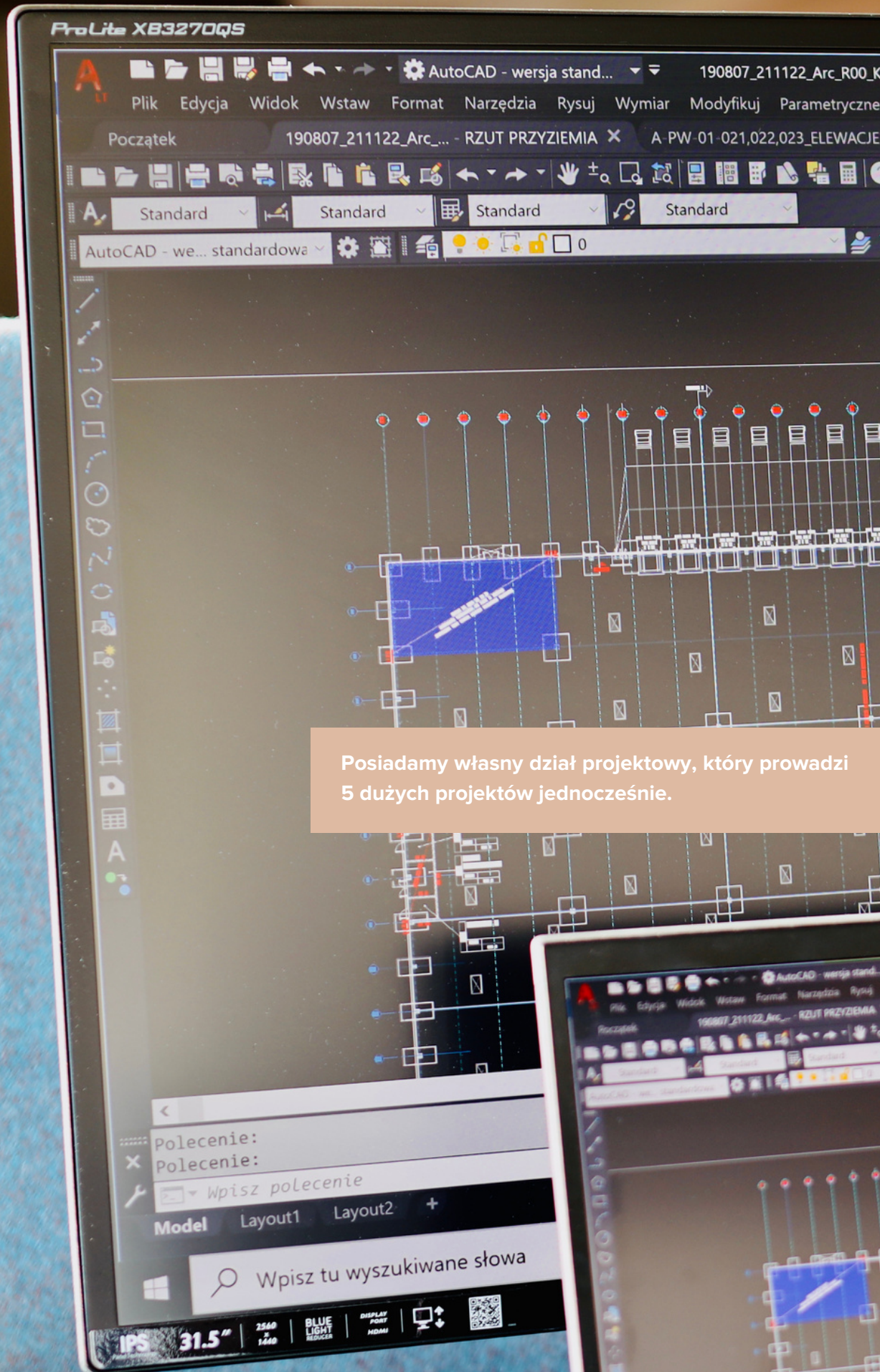
2022.

- 484 MLN PLN obrotu
- 210 000 m² powierzchni oddanej do użytkowania w 2022
- 320 000 m² powierzchni oddanej do użytkowania w ciągu dwóch lat działalności firmy
- 5 ukończonych projektów:
 - Centrum Dystrybucji Media Expert IV w Łodzi
 - Panattoni Park Poznań XII w Plewiskach
 - Hala InPost w Central European Logistics Hub w Łodzi
 - BTS Carrefour Psary w Grodkowie
 - Panattoni Park Stryków IV
- 8 rozpoczętych projektów w Warszawie, Łodzi, Bydgoszczy i Poznaniu
- 8 zespołów w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Gdańsku, Wrocławiu i na Śląsku
- 85 zatrudnionych pracowników

2023.

- 690 MLN PLN planowanego obrotu
- 440 000 m² planowanej powierzchni oddanej do użytkowania w 2023 r.
- 760 000 m² planowanej powierzchni oddanej do użytkowania w ciągu trzech lat działalności firmy
- Ukończone projekty w I półroczu:
 - Central European Logistics Hub Media Expert w Łodzi
 - Panattoni Park Błonie III w Błoniu
 - Panattoni Park Bydgoszcz IV CD w Lisim Ogonie
 - Panattoni Park Bydgoszcz IV EF Lisim Ogonie
- 8 projektów w realizacji w Łodzi, Bydgoszczy, Poznaniu i Warszawie
- 10 zespołów w Warszawie, Łodzi, Bydgoszczy, Poznaniu, Wrocławiu i Śląsku
- 91 zatrudnionych pracowników

DESIGN & BUILD



Posiadamy własny dział projektowy, który prowadzi 5 dużych projektów jednocześnie.

in @harden-construction-eu

HARDEN GOES GREEN



Wszystkie nasze projekty spełniają wymagania certyfikacji **BREEAM** na poziomie Outstanding, Excellent lub Very Good oraz są zgodne z zasadami zrównoważonego budownictwa.



BREEAM®

UKOŃCZONE PROJEKTY.

500 000 m²
powierzchni oddanej do użytkowania od 2021r.

2021.



Panattoni Park Konotopa III



Centrum Dystrybucji Media Expert III
w Central European Logistics Hub w Łodzi

2022.



Centrum Dystrybucji Media Expert IV
w Central European Logistics Hub w Łodzi



BTS Carrefour Psary



InPost Central European Logistics Hub



Panattoni Park Poznań XII



Panattoni Park Stryków IV

2023.



Distribution Center of Media Expert V
w Central European Logistics Hub



Panattoni Park Błonie III



Panattoni Park Bydgoszcz IV

2021.

Panattoni Park Konotopa III

- 🏠 ul. Fiołkowa 16, 05-850 Konotopa
- 📍 Województwo: mazowieckie
- 📅 Rozpoczęcie: 2.11.2020
- ✅ Zakończenie: 10.06.2021
- 📏 Powierzchnia całkowita: 24 820 m²
- 📦 Powierzchnia magazynowa: 24 200 m²
- 🏢 Powierzchnia biurowa: 560 m²
- 🔧 Pomieszczenia techniczne: 60 m²
- 👤 Najemcy: ZING, Media Expert
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Excellent
- 🚗 Komunikacja: Autostrada A2



BREEAM[®] EXCELLENT



2021.

Centrum Dystrybucji Media Expert III Central European Logistics Hub Łódź

- 🏠 ul. Jędrzejowska 45A, 93-636 Łódź
- 📍 Województwo: łódzkie
- 📅 Rozpoczęcie: 17.03.2021
- ✅ Zakończenie: 02.09.2021
- 📐 Powierzchnia całkowita: 82 000 m²
- 📦 Powierzchnia magazynowa: 78 000 m²
- 🏢 Powierzchnia biurowa: 2 100 m²
- ⚙️ Pomieszczenia techniczne: 720 m²
- 🏠 Wiaty: 1 600 m²
- 🏠 Inwestor: TERG S.A. (Media Expert)
- 🏢 Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Very good
- 🛣️ Komunikacja: Autostrada A1



BREEAM® VERY GOOD



2022.

Centrum Dystrybucji Media Expert IV Central European Logistics Hub Łódź



- 🏠 ul. Jędrzejowska 45A, 93-636 Łódź
- 📍 Województwo: łódzkie
- 📅 Rozpoczęcie: 22.04.2021
- ✅ Zakończenie: 08.02.2022
- 📏 Powierzchnia całkowita: 80 500 m²
- 📦 Powierzchnia magazynowa: 76 600 m²
- 🏢 Powierzchnia biurowa: 2 100 m²
- 🔧 Pomieszczenia techniczne: 1 050 m²
- 🏠 Wiaty: 815 m²
- 👤 Inwestor: TERG S.A. (Media Expert)
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Very good
- 📶 Komunikacja: Autostrada A1
- 🔌 Łączniki technologiczne: 875,8 m²
- 🚧 Wiadukt: 29 m



BREEAM® VERY GOOD



2022.

Panattoni Park Poznań XII

- 🏠 ul. Przewozowa, 62-064 Plewiska
- 📍 Województwo: wielkopolskie
- 📅 Rozpoczęcie: 17.05.2021
- ✅ Zakończenie: 15.03.2022
- 📏 Powierzchnia całkowita: 35 000 m²
- 📦 Powierzchnia magazynowa: 33 700 m²
- 🏢 Powierzchnia biurowa: 220 m²
- 🔧 Pomieszczenia techniczne: 75 m²
- 🚲 Wiaty rowerowe: 10 m²
- 👤 Najemca: DB SCHENKER
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Excellent
- 🛣️ Komunikacja: Autostrada A2



BREEAM® EXCELLENT

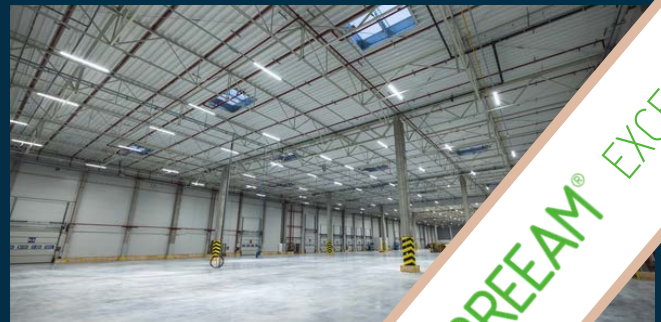


2022.



InPost Central European Logistics Hub

- 📍 ul. Jędrzejowska 43B, 93-636 Łódź
- 📍 Województwo: łódzkie
- 📅 Rozpoczęcie: 27.09.2021
- ✅ Zakończenie: 26.06.2021
- 📐 Powierzchnia całkowita: 8 800 m²
- 🏠 Powierzchnia magazynowa: 7 600 m²
- 🏢 Powierzchnia biurowa: 1 100 m²
- 🔧 Pomieszczenia techniczne: 112 m²
- 🏠 Wiaty: 2 000 m²
- 👤 Najemcy/Inwestor: InPost
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Excellent
- 🛣️ Komunikacja: Autostrada A1



BREEAM® EXCELLENT



2022.

BTS Carrefour Psary



- 🏠 ul. Zwycięstwa 31, 42-575 Grodków
- 📍 Województwo: śląskie
- 📅 Rozpoczęcie: 20.01.2022
- ✅ Zakończenie: 22.07.2022
- 📏 Powierzchnia całkowita: 50 000 m²
- 📏 Powierzchnia magazynowa: 48 500 m²
- 📏 Powierzchnia biurowa: 1 800 m²
- 📏 Pomieszczenia techniczne: 230 m²
- 🏠 Wiaty: 600 m²
- 👤 Inwestor: Carrefour Polska
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Excellent
- 🚗 Komunikacja: Autostrada A1
- 🌱 Zielony dach: 5 000 m²
- ❄️ Chłodnia: 13 000 m²



BREEAM[®] EXCELLENT



2022.



Panattoni Park Stryków IV

- 🏠 ul. Przemysłowa 5, Sosnowiec-Pieńki
- 📍 Województwo: łódzkie
- 📅 Rozpoczęcie: 01.12.2021
- ✅ Zakończenie: 30.08.2022
- 📐 Powierzchnia całkowita: 32 300 m²
- 📦 Powierzchnia magazynowa: 32 200 m²
- 📄 Powierzchnia biurowa: 100 m²
- 🏢 Deweloper: Panattoni
- 🌿 Certyfikacja BREEAM Excellent
- 🚗 Komunikacja: Autostrada A1 i A2



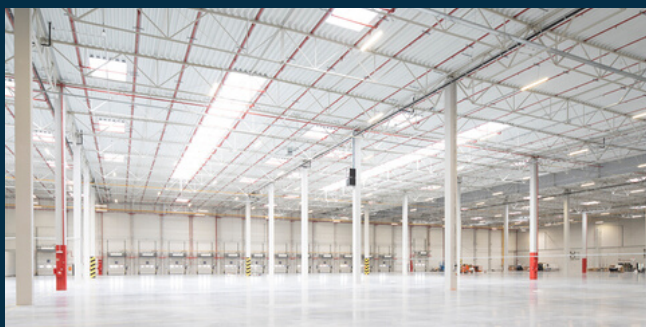
BREEAM® EXCELLENT



2023.

Centrum Dystrybucji Media Expert V Central European Logistics Hub Łódź

- 🏠 ul. Jędrzejowska 43B, 93-636 Łódź
- 📍 Województwo: łódzkie
- 📅 Rozpoczęcie: 09.2021
- ✅ Zakończenie: 01.03.2023
- 📏 Powierzchnia całkowita: 38 241,9 m²
- 📏 Powierzchnia magazynowa: 34 198,0 m²
- 📏 Powierzchnia biurowa: 2 016,4 m²
- 📏 Pomieszczenia techniczne: 691,2 m²
- 🏠 Wiaty: 936,6 m²
- 👤 Inwestor: Media Expert
- 🏢 Deweloper: Panattoni
- 🏆 Certyfikacja BREEAM Excellent
- 🚗 Komunikacja: A1 Highway



BREEAM[®] EXCELLENT



2023.



Panattoni Park III Błonie

- 🏠 ul. Sochaczewska 98C, Błonie-Wieś
- 📍 Województwo: mazowieckie
- 📅 Rozpoczęcie: 31.08.2023
- ✅ Zakończenie: 27.03.2023
- 📏 Powierzchnia całkowita: 43 400 m²
- 📏 Powierzchnia magazynowa: 42 200 m²
- 📏 Powierzchnia biur: 1 250 m²
- 🏢 Najemca: DTW Logistics Group Sp. z o.o.
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Poziom BREEAM: Excellent



2023.



Panattoni Park Bydgoszcz IV

- 🏠 ul. Wiejska 6, 86-068 Lisi Ogon
- 📍 Województwo: kujawsko-pomorskie
- 📅 Rozpoczęcie: 15.11.2022
- ✅ Zakończenie: 31.05.2023
- 📐 Powierzchnia całkowita: 20 525 m²
- 🏠 Powierzchnia magazynowa: 12 141 m²
- 🏭 Powierzchnia produkcyjna: 6 706 m²
- 📄 Powierzchnia biurowa: 1 638 m²
- 🏠 Pomieszczenia techniczne: 116 m²
- 👤 Najemca: Belma Accessories Systems
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Poziom BREEAM: Excellent



2023.



Panattoni Park Bydgoszcz IV

- 🏠 ul. Wiejska 6, 86-068 Lisi Ogon
- 📍 Województwo: kujawsko-pomorskie
- 📅 Rozpoczęcie: 15.11.2022
- ✅ Zakończenie: 31.05.2023
- 📏 Powierzchnia całkowita: 20 525 m²
- 📦 Powierzchnia magazynowa: 12 141 m²
- 🏭 Powierzchnia produkcyjna: 6 706 m²
- 📄 Powierzchnia biurowa: 1 638 m²
- 🏠 Pomieszczenia techniczne: 116 m²
- 👤 Najemca: Belma Accessories Systems
- 🏗️ Deweloper: Panattoni
- 🌿 Poziom BREEAM: Excellent



PROJEKTY W REALIZACJI.

- BTO Wronki, 65 000 m² we Wronkach
- Panattoni Park Poznań A2 H&M, 80 000 m² w Robakowie
- Panattoni Park Poznań A2, 60 000 m² w Robakowie
- Poczta Polska, 50 000 m² w Radzyminie
- City Logistics Łódź VI, 26 000 m² w Łodzi
- Panattoni Park Gliwice, 80 000 m² w Gliwicach
- Panattoni Park Będzin, 87 500 m² w Będzinie



NOWE TECHNOLOGIE.

Proptech w Harden.





HARDEN
CONSTRUCTION

TRY HARDEN.



NAPISZ DO NAS
biuro@harden-
construction.com



LINKEDIN
/harden-
construction-eu/



WARSAW UNIT
Rondo Daszyńskiego
00-843 Warszawa



ODWIEDŹ NAS
www.harden-construction.com